

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.06.2023г. по 31.12.2023г.**

по адресу:

г. Мурманск, ул. Егорова, д.13

**I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	539 759,06	х	539 759,06	
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	333,70	133 030,61	333,70	133 030,61	
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х				0,00	
1.3	Работы по дезинсекции дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)(обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	46,00	1 040,41	46,00	1 040,41	
1.4	Работы и услуги по содержанию земельного участкав холодный и теплый период года в том числе: - холодный период года: сдвигание свежеснежавшего снега движком; Подметание свежеснежавшего снега; очистка крышек локотов снега и наледи; очистка территории от наледи; сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону.Посылка территории пескомУборка контейнерной площадки от снега и наледи. - теплый период года: уборка мусора с отмосток; уборка газонов от случайного мусора; Уборка контейнерной площадки; очистка урн от мусора.	х		217 707,82		217 707,82	
1.5	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	х		44 936,09		44 936,09	
1.6	Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации.	кв.м	3 121,80	29 196,96		29 196,96	
	<b>Выполнение работ по текущему ремонту МКД:</b>						
	Ремонт вводных электрощитов	шт	3,00				
	Ремонт этажных электрощитов	шт	10,00				
	Ремонт дверей в МОП						
	Промывка и опрессовка системы отопления						
	Ремонт освещения л/площадок (с заменой эл.ламп)	шт	13,00				
	Очистка кровли и козырьков от снега и наледи						
	Смена отдельных участков (свыше 2м) стальных трубопроводов (кв.20)	м	12,00				
	Замена запорной арматуры на отопление	м					
	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества						
1.7	Аварийное обслуживание	х		70 453,48		70 453,48	
1.8	Формирование и выпуск платежного документа	х		7 429,88		7 429,88	
1.9	Банковские расходы	х		3 184,71		3 184,71	
1.10	Услуги по управлению МКД	х		10 489,47		10 489,47	
1.11	Оказание информационных и диспетчерских услуг	х		3 714,94		3 714,94	
1.12	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	х		18 574,71		18 574,71	
1.13		х				0,00	
1.14		х				0,00	
	<b>Итого</b>	х	х	539 759,07	х	539 759,07	